

# **SØLLERØD GOLFklub**

## **ÅRSRAPPORT 2008**

(35. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
26. marts 2009

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>SIDE</b>
Ledelsens årsberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse med budget	7
Balance pr. 31. December 2008	8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10 - 13
Satser gældende for 2009 og 2010	14
Opgørelse af medlemsfordeling	14

## ÅRSBERETNING

### Økonomisk udvikling

Årsregnskabet viser et underskud på 139.398 kr. (sidste år overskud 7.267 kr.), hvilket er tilfredsstillende. Årsagerne hertil er hovedsageligt øgede udgifter i forbindelse med de fortsatte bestræbelser på at øge banens kvalitet.

Af årets resultat henlægges 140.800 kr til byggefonden, hvorefter årets resultat bliver et underskud på 280.198 kr.

Likviditeten er forbedret med 1,2 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes indbetalinger af ansvarlige lån på 837.000 kr.

Regnskabet er aflagt som bruttoregnskab, hvorfor f.eks. Juniorer og elitespilleres egenbetaling til rejser etc. på i alt 172.460 kr. ikke er modregnet i udgifterne på 487.226 kr.

### Årets investeringer

Det er fortsat banen, der kræver store investeringer. Ud af de totale investeringer på 2.738.526 kr. står banen således for 2.481.268 kr

### Fremtiden

#### 2009

Det høje aktivitetsniveau på banen fortsætter i 2009 med forventede driftsudgifter på 2,3 mio. kr., mens der kun investeres i nye maskiner for ca. 600 t kr.

Sammenlægges banens driftsudgifter med løn til greenkeeperne samt afskrivninger på maskinerne udgør banens budget næsten 45% af klubbens totale udgifter.

Kontingentmæssigt var der forventet en stigning på 2%, men prisudviklingen har gjort det nødvendigt at forhøje med 3,5%.

Årets resultat budgetteres til et overskud på 2.000 kr. efter henlæggelse til byggefond.

#### 2010

Kontingentet forventes kun at stige med pristallet, foreløbigt sat til 3,5 %

Da maskinparken forventes at være helt opdateret ved udgangen af 2009, er der kun afsat 500.000 kr. til investeringer i nye maskiner.

Der er afsat 1 mio. kr. til ombygning af greenkeepergården. Arbejdsforholdene er utilfredsstillende.

Til forlængelse af drivingrange samt omlægning af par 3 banen afsættes 500.000 kr.

## LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2008 for Søllerød Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af klubbens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte den \_\_\_\_\_

Peter Windfeld-Hansen  
Formand

Erik Jørgensen

Birgitte Brinch Madsen

Michael T. Krogh

Lars Weis

Anders Bjerno

Ida Andersen

Christian Korsø Jensen

## Uafhængig revisors erklæring

### Til medlemmerne af Søllerød Golfklub

Vi har revideret årsrapporten for Søllerød Golfklub for regnskabsåret 2008 omfattende, ledelseberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Supplerende oplysninger

De i årsrapporten anførte budgettal for 2008, 2009 og 2010 har vi ikke revideret.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

**Juul & Partnere**

**Niels Bjerregaard**

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Klubben er omfattet af årsregnskabsloven og dens bestemmelser for aflæggelse af årsregnskab. Klubben aflægger regnskab som A-virksomhed, der foreskriver regler for opstilling af aktiver og passiver, men giver valgfrihed ved udformningen af resultatopgørelsen.

Årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendte regnskabsprincipper. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Kontingentindtægter og tilskud indtægtsføres i de relevante regnskabsperioder. Hulsponsorater periodiseres pr 31.12.2008 uanset forfaldstidspunkt.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning af materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstid og beregnes liniært:

	50 år
Baneanlæg på lejet grund	5 år
Renovering af baneanlæg	5 år
Maskiner	5 år
Vandingsanlæg	50 år
Klubhus på lejet grund	15 år
Renovering af klubhus	25 år
Tilbygning og anneks	25 år
Udvidelse af anneks	

Anskaffelser i regnskabsåret afskrives med 50 % af afskrivningsperioden.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under 10.000 kr. pr enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2008**

	NOTER	REGNSKAB 2008	BUDGET 2008	REGNSKAB 2007	BUDGET 2009	BUDGET 2010
<b>INDTÆGTER:</b>						
Kontingenter		7.725.812	7.815	7.167	8.045	8.300
Indskud nye medlemmer		891.000	725	486	603	605
Greenfee og rabatkort		1.094.973	1.000	998	1.100	1.100
Forpagtningsafgift restauration		40.000	40	40	60	60
Byggefondsbidrag		140.800	150	169	130	120
Andre indtægter	1	2.048.247	1.920	1.899	2.233	2.200
<b>I ALT</b>		<b>11.940.832</b>	<b>11.650</b>	<b>10.759</b>	<b>12.171</b>	<b>12.385</b>
<b>UDGIFTER:</b>						
Personaleudgifter	2	4.735.351	4.586	4.456	4.984	5.100
Banens drift	3	2.699.046	2.198	2.034	2.319	2.500
Klubhusets drift	4	1.127.276	933	1.048	1.060	1.000
Administration		468.688	489	383	535	550
Diverse omkostninger	5	440.894	401	358	420	425
Junior, ungdom og elitespillere	6	487.226	657	611	583	600
Afskrivninger	7	2.041.253	2.051	1.664	2.083	2.100
<b>I ALT</b>		<b>11.999.734</b>	<b>11.315</b>	<b>10.554</b>	<b>11.984</b>	<b>12.275</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING</b>		<b>-58.902</b>	<b>335</b>	<b>205</b>	<b>187</b>	<b>110</b>
Finansiering netto	8	-80.496	-175	-197	-55	-50
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-139.398</b>	<b>160</b>	<b>8</b>	<b>132</b>	<b>60</b>
=====						
<b>Bestyrelsens forslag til disponering af årets resultat:</b>						
Overført byggefond	11	140.800	150	169	130	120
Overførsel til næste år		-280.198	10	-161	2	-60
<b>Årets resultat</b>		<b>-139.398</b>	<b>160</b>	<b>8</b>	<b>132</b>	<b>60</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008

### AKTIVER

	NOTE	31.12.2008	31.12.2007
Baneanlæg	7	1.592.567	1.577
Maskiner	7	3.769.226	2.930
Klubhus	7	6.237.496	6.838
Inventar	7	588.029	440
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>12.187.318</b>	<b>11.785</b>
Tilgodehavender		171.053	405
<b>TILGODEHAVNEDER I ALT</b>		<b>171.053</b>	<b>405</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		<b>250</b>	<b>11</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>171.303</b>	<b>416</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.358.621</b>	<b>12.201</b>
		=====	=====

### PASSIVER

	NOTER	31.12.2008	31.12.2007
Overførsel	9	1.568.723	1.849
Byggefond	10	1.478.241	1.337
Ansvarlig lånekapital	11	2.427.000	1.590
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>5.473.964</b>	<b>4.776</b>
Forstædernes Bank kassekredit		4.832.368	5.901
Forudbetalte kontingenter		185.925	473
Periodeafgrænsningsposter		297.356	374
Anden gæld		1.569.008	677
<b>GÆLD I ALT</b>		<b>6.884.657</b>	<b>7.425</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.358.621</b>	<b>12.201</b>
		=====	=====

### PANTSÆTNINGER

Til sikkerhed for mellemværende med Forstædernes Bank er afgivet ejerpantebrev i klubhus på kr 4.500.000

### FORPLIGTELSER

Klubben har påtaget sig lejeforpligtelser på 836.000 kr. til kontraktsudløb

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2008	2007
Resultat før finansiering	-58.902	204
Afskrivninger	2.041.253	1.665
Ændring i tilgodehavender	233.453	-59
Ændring i gæld	528.289	394
<b>PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT</b>	<b>2.744.093</b>	<b>2.204</b>
Nettorenter	-80.496	-197
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFT</b>	<b>2.663.597</b>	<b>2.007</b>
Investeringer jfr note 12	-2.738.526	-3.384
Igangværende investeringer 2006	0	97
Solgte maskiner og inventar	295.250	41
Bidrag til ansvarligt lån netto	837.000	210
Afdrag anlægslån	0	-112
<b>ÅRETS NETTOINVESTERINGER</b>	<b>-1.606.276</b>	<b>-3.148</b>
<b>ÅRETS LIKVIDITETSFORSKYDNING</b>	<b>1.057.321</b>	<b>-1.141</b>
Likvider pr 1. januar 2008	-5.889.439	-4.748
<b>LIKVIDER PR 31. DECEMBER 2008</b>	<b>-4.832.118</b>	<b>-5.889</b>
=====		
<b>SPECIFIKATION AF LIKVIDE MIDLER</b>		
Driftskredit	-4.832.368	-5.900
Likvide midler	250	11
	<b>-4.832.118</b>	<b>-5.889</b>

	REGNSKAB 2008	BUDGET 2008	REGNSKAB 2007	BUDGET 2009
<b>NOTE 1 ANDRE INDTÆGTER</b>				
Udlejning skabe	229.750	230	226	258
Sponsorater	1.315.160	1.150	1.058	1.464
Tilskud Søllerød ordningen	156.950	150	174	150
Øvrige indtægter	346.387	390	441	361
	<b>2.048.247</b>	<b>1.920</b>	<b>1.899</b>	<b>2.233</b>
<b>NOTE 2 PERSONALEUDGIFTER</b>				
Banepersonale	2.808.787	2.716	2.597	3.025
Gage administration mv.	1.026.775	1.013	985	1.060
Træner	757.333	760	745	785
Øvrige personaleudgifter	142.456	97	129	114
	<b>4.735.351</b>	<b>4.586</b>	<b>4.456</b>	<b>4.984</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	9		9	
<b>NOTE 3 BANENS DRIFT</b>				
Arealleje	459.928	460	449	470
Græsfrø, græstørv, gødning og sand	1.108.485	638	410	760
Øvrige baneudgifter	1.130.633	1.100	1.175	1.089
	<b>2.699.046</b>	<b>2.198</b>	<b>2.034</b>	<b>2.319</b>
<b>NOTE 4 KLUBHUSETS DRIFT</b>				
El, gas og vand	211.829	155	23	218
Renovation og rengøring	356.809	365	429	380
Kaffemølle	2.913			12
Vedligeholdelse klubhus	238.786	120	259	145
Øvrige klubhusudgifter	316.939	293	337	305
	<b>1.127.276</b>	<b>933</b>	<b>1.048</b>	<b>1.060</b>
<b>NOTE 5 DIVERSE GOLFUDGIFTER</b>				
Kontingent DGU	185.047	185	176	190
Matchudgifter klubmatcher	255.847	216	182	230
	<b>440.894</b>	<b>401</b>	<b>358</b>	<b>420</b>

	<b>REGNSKAB 2008</b>	<b>BUDGET 2008</b>	<b>REGNSKAB 2007</b>	<b>BUDGET 2009</b>
<b>NOTE 6 JUNIOR OG ELITE</b>				
Udgifter juniorer	244.950	350	344	285
Udgifter eliten	242.276	307	267	298
	<b>487.226</b>	<b>657</b>	<b>611</b>	<b>583</b>
<b>NOTE 7 AFSKRIVNINGER</b>				
Baneanlæg	136.053	121	157	114
Klubhus	532.437	577	453	532
Inventar og Edb	177.673	137	144	212
Maskiner	1.031.254	1.070	951	1.225
Tab/gevinst salg maskiner	163.836	146	-41	0
	<b>2.041.253</b>	<b>2.051</b>	<b>1.664</b>	<b>2.083</b>
<b>NOTE 8 FINANSIERING NETTO</b>				
Renteindtægter	30.018	0	14	20
Renteudgifter	102.439	175	207	60
Gebyr og kurstab obligationer	8.075	0	4	15
<b>UDGIFTER NETTO</b>	<b>80.496</b>	<b>175</b>	<b>197</b>	<b>55</b>

**NOTE 7 ANLÆGSAKTIVER**

	<b>Baneanlæg</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Klubhus</b>	<b>Inventar</b>
Anskaffelsessum 01.01.2008	3.241.811	6.777.456	13.868.643	840.869
Tilgang	151.468	2.329.800	0	257.258
Afgang	0	-877.489	0	0
<b>Anskaffelsessum 31.12.2008</b>	<b>3.393.279</b>	<b>8.229.767</b>	<b>13.868.643</b>	<b>1.098.127</b>
Afskrivninger 01.01.2008	1.664.659	3.847.691	7.098.710	332.425
Afskrivninger	136.053	1.031.449	532.437	177.673
Regulering afskrivning		-196		
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-418.403	0	0
<b>Afskrivninger 31.12.2008</b>	<b>1.800.712</b>	<b>4.460.541</b>	<b>7.631.147</b>	<b>510.098</b>
<b>Bogført værdi 31.12.2008</b>	<b>1.592.567</b>	<b>3.769.226</b>	<b>6.237.496</b>	<b>588.029</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2007	<b>1.388.300</b>		<b>8.150.000</b>	
Klubhus er bygget på lejet grund				
Baneanlæg er delvist anlagt på lejet grund				
			<b>2008</b>	<b>2007</b>

**NOTE 9 OVERFØRSEL**

Saldo 01.01.2008	1.848.921	2.011
Overført årets resultat	-280.198	-162
	<b>1.568.723</b>	<b>1.849</b>

**NOTE 10 BYGGEFOND**

Saldo 01.01.2008	1.337.441	1.168
Bidrag fra medlemmer	140.800	169
	<b>1.478.241</b>	<b>1.337</b>

**Note 11 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL**

Udstedte obligationer 1.000 stk a 1.500 kr	1.500.000	1.500.000
Obligationer i egen beholdning 138 stk a 1.500	-207.000	-162.000
Indbetalt ansvarligt lån	1.134.000	252.000
	<b>2.427.000</b>	<b>1.590.000</b>

**2008****NOTE 12 INVESTERINGER 2008**

2 ovne og friture incl installation	126.235
Ny edb server og 3 computere	87.023
Kaffemaskine	44.000
Hunter slibemaskine	347.117
Teestedsudstyr	151.468
Radiostyring, agrometer	45.018
John Deere 3235	587.992
John Deere 2500E	324.620
Alto netun renser	24.498
John Deere traktor	389.054
Belos Prikler til greens ofg fairway	144.917
Liftophæng	14.700
Boldvasker	32.688
Ur m/stander ved boldrende	17.217
Multibrush, hydragisk børste	77.786
Pumpestation	324.193
	<b><u>2.738.526</u></b>

**NOTE 13 INVESTERINGER 2009 og 2010, BUDGET**

	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Garage til 2 buggy incl el	50.000	
Ny belysning proshop	17.000	
Klubhus, restaurant og køkken	315.000	
Golfboksstander etc	60.000	
Toro Groundmaster	526.260	
Teestedsudstyr	30.316	
Boldopsamler og buggy	100.000	
Par 3 bane		500.000
Ombygning greenkeepergården		1.000.000
Diverse		500.000
	<b><u>1.098.576</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

## SATSER

## Bestyrelsen foreslår følgende kontingentsatser m.m. for 2009 og 2010

	2008	2009	2010
<b>ÅRLIGE SATSER</b>			
A. Aktive voksne, der er fyldt 25, men ikke 67 år	6.500	6.725	6.950
B. Aktive juniorer, til og med det fyldte 18 år	1.850	1.900	1.975
C. Aktive ynglinge til og med det fyldte 25 år	3.400	3.500	3.600
D. Aktive seniorer til og med det fyldte 80 år	6.500	6.725	6.950
E. Aktive veteraner fra og med det fyldte 81 år	1.850	1.900	1.975
F. Ugedagsmedlemmer	5.100	5.175	5.350
G. Longdistance medlemmer	6.500	6.725	6.950
H. Æresmedlemmer, kontingentfri	0	0	0
I. Midlertidige medlemmer	6.500	6.725	6.950
J. Passive medlemmer	1.150	1.175	1.200
Venteliste	300	300	300
Bidrag til byggefond (første 10 år),	400	400	400
Bagplads	400	450	450
Bagplads med el	700	800	800
Lille skab	150	150	150
Stort skab	300	300	300

**ENGANGS SATSER**

Indskud	9.000	9.000	9.000
Indskud juniorer ved overgang til ynglinge	1.000	1.000	1.000
Ansvarligt lån (tilbagebetales)	9.000	9.000	9.000
Partialobligation nom 1.500 kurs 120	1.800	1.800	1.800

**GREENFEE SATSER(gældende fra 1.4.2008)**

Hverdage	400	400	400
Lørdag, søn- og helligdage	450	450	450
Juniorer, hverdage	120	120	120
Juniorer, lørdag, søn- og helligdage	150	150	150
Medlem med gæst, hverdage	200	250	250
Medlem med gæst, lørdag, søn- og helligdage	250	250	250
Par 3 banen - alle dage	100	100	100
Par 3 bane årskort 2006	1.000	1.000	1.000

**MEDLEMSFORDELING**

	31.12.08	31.12.07	31.12.06	31.12.05	31.12.04
	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
seniorer 25-67 år	747	715	745	772	754
Ynglinge 19-25 år	55	59	74	85	88
Juniorer u/18 år	167	168	165	171	166
Ugedagsmedlemmer seniorer 25-67 år	12	12	14	14	15
Passive efter eget ønske	219	222	203	217	213
Seniorer over 67 år	250	250	244	231	218
Longdistance medlemmer	3	3	5	7	7
Midlertidige medlemmer (max 3 år)	7	7	8	14	14
Seniorer over 80 år	45	46	79	74	64
Spilleretter	64	60	65	65	-
Juniorer på venteliste	73	45	57		
Passive på venteliste	179	186	195	163	128
Venteliste	330	294	313	0	58
	<b>2.151</b>	<b>2.067</b>	<b>2.167</b>	<b>1.813</b>	<b>1.725</b>