



S Ø L L E R Ø D G O L F K L U B

Årsrapport 2018

(45. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling
28. marts 2019

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens årsberetning	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Revisionserklæring	6 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 2018 med budget	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13 - 16
Satser gældende for 2019 og 2020	17
Opgørelse af medlemsfordeling	17

ÅRSBERETNING 2018

Økonomisk udvikling 2018

Årsregnskabet for 2018 viser et overskud på 164 t.kr. mod et budgetteret overskud på 388 t.kr. og efter et overskud i 2017 på 618 t.kr.

I årets resultat indgår en ikke budgetteret post vedrørende gavebidrag og momskompensation på 321 t.kr., der er medvirkende til, at årets resultat er positivt, og derfor af bestyrelsen vurderes tilfredsstillende.

Den forventede momskompensation for 2018, der først kommer til udbetaling senere på året i 2019 og er anslået til 300 t.kr., har baggrund i, at SG i henhold til Ligningslovens §8A er godkendt til at deltage i årets uddeling af delvis kompensation for ikke fradragne momsudgifter. Dette forudsætter modtagelse af gavebidrag fra minimum 100 medlemmer á 200 kr.

Kontingentindtægterne er 8.407 t.kr. mod budgetteret 8.666 t.kr., hvilket har baggrund i en medlemstilbagegang til 1.623 medlemmer ultimo 2018 mod 1.693 ultimo 2017. Af den samlede nedgang i antal medlemmer på 70 udgjorde nedgangen i A- og I-medlemmer 41.

Årets samlede indtægter udgjorde 11.223 t.kr. mod budgetteret 11.189 t.kr., hvor den negative afvigelse i kontingentindtægter og mindre negative afvigelser vedrørende greenfees og sponsorater mere end opvejedes af førnævnte momskompensation og andre indtægter som kommunalt tilskud, matchindtægter mv.

Årets samlede udgifter udgjorde 11.049 t.kr. mod budgetteret 10.752 t.kr., hvor kun udgifterne i forbindelse med banens drift viste en væsentlig afvigelse i størrelsesordenen 300 t.kr. primært hidrørende fra fraflytningsudgifter fra Højbjerghus og større vandforbrug end budgetteret efter den tørre 2018-sommer.

SG's balance pr. 31.12.2018 er præget af, at opførelsen af greenkeepergården er undervejs, idet der pr. 31.12 er afholdt 2.100 t.kr. af den budgetterede byggesum på 6,0 m.kr., og at der til finansiering af dette projekt ultimo december 2018 er optaget et 17-årigt kreditforeningslån i Nykredit på 5,9 m.kr.

Likviditeten pr. 31.12.2018 er på denne baggrund (midlertidigt) forbedret med 4.023 t.kr., idet de likvide beholdninger pr. 31.12 udgør 7.390 t.kr. indeholdende provenuet af ovennævnte lån.

Årets investeringer udgør 3.120 t.kr. inklusiv nævnte afholdte udgifter til greenkeepergård.

Egenkapitalen pr. 31. 12.2018 udgør 4.862 t.kr.

Budget 2019

De budgetterede kontingentindtægter er opstillet i to versioner – uden (version a) og inklusiv (version b) provenuet fra den foreslåede ekstraordinære kontingentforhøjelse på henholdsvis 200 kr. for A-medlemmer og 400 kr. for I-medlemmer uden indskud, der vil medføre en forøget indtægt på 210.600 kr.

Uden indregning af kontingentforhøjelsen budgetteres for 2019 et underskud på 166 t.kr., mens indtægtsføring af provenuet ved kontingentforhøjelsen betyder, at der opnås et overskud på 45 t.kr.

Kontingentindtægterne er for 2019, uden indregning af kontingentforhøjelsen, budgetteret noget lavere end realiseret i 2018 – primært med baggrund i en forventet nedgang i antallet A-medlemmer.

Øvrige indtægtsområder er samlet set budgetteret på niveau med realiseret i 2018.

De samlede udgifter i 2019 budgetteres på niveau med realiseret i 2018, idet en reduktion i udgifterne til banens drift opvejes af øgede afskrivninger efter ibrugtagning af greenkeepergården og forhøjede renteudgifter afledt af lånefinansieringen af samme. De i budgettet indeholdte afskrivninger er reducerede som følge af, at den af 2018-balancen fremgående byggefond på 1.954 t.kr. er anvendt til straksafskrivning på greenkeepergården.

Investeringsbudgettet indeholder færdiggørelse af greenkeepergården for 3,9 m.kr. samt maskininvesteringer og andre investeringer for samlet 1,3 m.kr.

Budget 2020

Budget 2020 balancerer med et lille overskud på 7 t.kr.

Dette overskud opnås med en forventning om fastholdelse af medlemsantallet på trods af en forhøjelse af kontingenterne i niveauet 100-300 kr. for de forskellige medlemsgrupper og en tilbagevenden til normal-indskuddet for A-medlemmer på 7.500 kr., efter det i 2019 blev foreslået nedsat til 6.000 kr. for at tilskynde nye og eksisterende I-medlemmer uden indskud til at overgå til A-medlemskab.

Øvrige poster på indtægts- og udgiftssiden er budgetteret passivt med udgangspunkt i 2019-niveauet.

På investeringssiden forventes maskininvesteringer på niveau med tidligere år, mens baneprojektet, der forventes påbegyndt efter færdiggørelse af greenkeepergården, ikke beløbsmæssigt er indregnet i budget 2020, idet en justering af omfanget af projektet kan blive nødvendig afhængigt af medlemsudviklingen.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Søllerød Golfklub.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af klubbens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. marts 2019

Jesper Andersen
Formand

Poul Horup Sørensen

Ole Nyvold

Stephen Horner

Jens Islin

Lone Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Søllerød Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søllerød Golfklub for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af interne kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at forsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Molin
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Klubben er omfattet af årsregnskabsloven og dens bestemmelser for aflæggelse af årsregnskab. Klubben aflægger regnskab som A-virksomhed, der foreskriver regler for opstilling af aktiver og passiver, men giver valgfrihed ved udformningen af resultatopgørelsen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendte regnskabsprincipper. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indtægtsføres i de regnskabsperioder de vedrører. Aftaler om betaling af indskud indtægtsføres i takt med indbetalingen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning af materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstid og beregnes liniært:

Greenkeepergård	25 år
Baneanlæg på lejet grund	50 år
Renovering af baneanlæg	5 år
Maskiner	5 år
Vandingsanlæg	5 år
Klubhus på lejet grund	50 år
Renovering af klubhus	15 år
Tilbygning og anneks	25 år
Udvidelse af anneks	25 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

	Noter	Regnskab 2018	Budget Ikke revideret 2018 t.kr.	Regnskab 2017 t.kr.	Budget Ikke revideret 2019 t.kr.	Budget Ikke revideret 2020 t.kr.
Indtægter:						
Kontingenter		8.406.763	8.666	8.686	8.072	8.480
Indskud, nye medlemmer		32.500	25	25	65	80
Greenfee og rabatkort		755.365	845	775	800	800
Udlejning skabe		298.763	305	302	305	335
Sponsorater		491.725	540	470	550	550
Forpagtningsafgift		170.000	170	213	144	144
Gavebidrag og momskompensation		321.000	0	0	381	271
Andre indtægter	1	746.428	638	695	631	631
I alt		<u>11.222.543</u>	<u>11.189</u>	<u>11.166</u>	<u>10.947</u>	<u>11.291</u>
Udgifter:						
Personaleudgifter	2	4.727.183	4.732	4.668	4.838	4.861
Banens drift	3	2.754.466	2.459	2.318	2.272	2.172
Klubhusets drift	4	947.591	963	973	1.016	1.016
Administration		545.919	481	569	509	487
Diverse omkostninger	5	696.961	781	619	763	763
Sportsudvalg		508.873	512	525	419	419
Afskrivninger	6	868.019	824	879	1.130	1.400
I alt		<u>11.049.012</u>	<u>10.752</u>	<u>10.550</u>	<u>10.947</u>	<u>11.118</u>
Resultat før finansiering		173.531	437	616	0	172
Nettorenter	7	-9.341	-49	2	-166	-166
Årets resultat		<u>164.190</u>	<u>388</u>	<u>618</u>	<u>-166</u>	<u>7</u>
Bestyrelsens forslag til disponering af årets resultat						
Overført byggefond	10	0	0	0	381	271
Overførsel til næste år		164.190	388	618	-547	-264
Årets resultat		<u>164.190</u>	<u>388</u>	<u>618</u>	<u>-166</u>	<u>7</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Noter	31.12.2018	31.12.2017 t.kr.
Aktiver			
Baneanlæg	8	1.405.713	1.503
Maskiner	8	1.221.583	709
Klubhus	8	2.618.165	2.930
Inventar	8	209.871	262
Greenkeepergård under opførelse	8	2.100.849	0
Anlægsaktiver i alt		<u>7.556.181</u>	<u>5.404</u>
Tilgodehavender fra salg		107.982	74
Andre tilgodehavender		575.770	175
Periodeafgrænsningsposter		108.304	97
Likvide beholdninger	9	7.389.763	3.366
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.181.819</u>	<u>3.712</u>
Aktiver i alt		<u>15.738.000</u>	<u>9.116</u>
Passiver			
Overførsel til næste år	10	2.907.958	2.744
Byggefond	11	1.954.241	1.954
Egenkapital i alt		<u>4.862.198</u>	<u>4.698</u>
Ansvarlig lån og obligationer		2.574.000	3.081
Gæld til realkreditinstitutter	12	5.456.607	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.030.607</u>	<u>3.081</u>
Ansvarlig lån og obligationer, kortfristet del		300.000	300
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del	12	318.698	0
Anden gæld		1.906.197	904
Periodeafgrænsningsposter		320.300	134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.845.195</u>	<u>1.337</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.875.802</u>	<u>4.418</u>
Passiver i alt		<u>15.738.000</u>	<u>9.116</u>

Note 13 - Pantsætninger og garantistillelser

Note 14 - Eventualforpligtelser

Pengestrømsopgørelse

	2018	2017 t.kr.
Resultat før finansiering	173.531	616
Afskrivninger	868.019	879
Ændring i tilgodehavender	-446.478	-59
Ændring i gæld	1.189.141	-300
Pengestrømme fra primær drift	<u>1.784.213</u>	<u>1.136</u>
Nettorenter	-9.341	2
Pengestrømme fra drift	<u>1.774.872</u>	<u>1.138</u>
Investeringer, jf. note 13	-3.119.680	-257
Solgte maskiner og inventar	100.000	99
Årets nettoinvesteringer	<u>-3.019.680</u>	<u>-158</u>
Ændring i ansvarlige lån og obligationer	-507.000	-69
Optagele af realkreditlån	5.775.305	
Finansieringens pengestrømme	<u>5.268.305</u>	<u>-69</u>
Årets likviditetsforskydning	<u>4.023.497</u>	<u>911</u>
Likvider pr. 1. januar 2018	<u>3.366.266</u>	<u>2.455</u>
Likvider pr. 31. december 2018	<u>7.389.763</u>	<u>3.366</u>
Specifikation af likvider		
Kassekredit Nykredit	0	0
Likvide beholdninger	<u>7.389.763</u>	<u>3.366</u>
	<u>7.389.763</u>	<u>3.366</u>

	Regnskab 2018	Budget Ikke revideret 2018 t.kr.	Regnskab 2017 t.kr.	Budget Ikke revideret 2019 t.kr.	Budget Ikke revideret 2020 t.kr.
Note 1 Andre indtægter					
Tilskud Søllerød ordningen	137.198	93	116	93	93
Driving Range	9.800	30	27	10	10
Øvrige indtægter	599.430	515	553	528	528
	<u>746.428</u>	<u>638</u>	<u>695</u>	<u>631</u>	<u>631</u>
Note 2 Personaleudgifter					
Banepersonale	2.288.260	2.331	2.382	2.602	2.672
Gage administration m.v.	1.647.419	1.641	1.579	1.612	1.565
Træner	650.733	656	605	500	500
Øvrige personaleudgifter	140.771	104	101	124	124
	<u>4.727.183</u>	<u>4.732</u>	<u>4.668</u>	<u>4.838</u>	<u>4.861</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	10		10		
Note 3 Banens drift					
Arealleje	564.993	520	695	520	520
Græsfrø, græstørv, gødning og sand	521.567	541	371	273	273
Øvrige baneudgifter	1.667.906	1.398	1.251	1.479	1.379
	<u>2.754.466</u>	<u>2.459</u>	<u>2.318</u>	<u>2.272</u>	<u>2.172</u>
Note 4 Klubhusets drift					
El, gas og vand	123.264	200	188	130	130
Renovation og rengøring	413.477	410	437	444	444
Vedligeholdelse klubhus	114.885	60	95	60	60
Øvrige klubhusudgifter	295.965	293	253	382	382
	<u>947.591</u>	<u>963</u>	<u>973</u>	<u>1.016</u>	<u>1.016</u>
Note 5 Diverse golfudgifter					
Kontingent DGU	180.239	175	181	180	180
Diverse udgifter driving range mv	172.670	147	135	242	242
Konsulent- og arkitektbistand	0	0	0	0	0
Matchudgifter, udvalgsudgifter etc.	337.627	444	290	326	326
Kollektiv forsikring	6.425	15	13	15	15
	<u>696.961</u>	<u>781</u>	<u>619</u>	<u>763</u>	<u>763</u>

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Budget
	2018	Ikke revideret	2017	Ikke revideret	Ikke revideret
		2018	t.kr.	2019	2020
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Note 6 Afskrivninger					
Afskrivning Ny Greenkeepergård	7.513	0	0	98	168
Baneanlæg	97.716	30	98	98	98
Klubhus	311.988	400	395	315	315
Inventar og Edb	98.412	100	99	95	95
Maskiner	452.389	350	386	674	874
Avance salg maskiner	-100.000	-56	-99	-150	-150
	<u>868.019</u>	<u>824</u>	<u>879</u>	<u>1.130</u>	<u>1.400</u>
Note 7 Nettoerter					
Renteindtægter	2.342	0	0	-1	-1
Administrationsgebyr	29.775	30	30	30	30
Renteudgifter	-37.364	-64	-17	-180	-180
Gebyr og kurstab obligationer	-4.094	-15	-10	-15	-15
	<u>-9.341</u>	<u>-49</u>	<u>2</u>	<u>-166</u>	<u>-166</u>

Note 8 Anlægsaktiver

	Baneanlæg	Maskiner	Klubhus	Inventar	GK Gård
Anskaffelsessum 01.01.2018	3.775.317	7.901.741	15.066.052	1.798.584	0
Tilgang	0	964.818	0	46.500	2.108.362
Afgang	0	-784.234	0	0	0
Anskaffelsessum 31.12.2018	<u>3.775.317</u>	<u>8.082.325</u>	<u>15.066.052</u>	<u>1.845.084</u>	<u>2.108.362</u>
Afskrivninger 01.01.2018	2.271.888	7.192.587	12.135.899	1.536.801	0
Afskrivninger	97.716	452.389	311.988	98.412	7.513
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-784.234	0	0	0
Afskrivninger 31.12.2018	<u>2.369.604</u>	<u>6.860.742</u>	<u>12.447.887</u>	<u>1.635.213</u>	<u>7.513</u>
Bogført værdi 31.12.2018	<u>1.405.713</u>	<u>1.221.583</u>	<u>2.618.165</u>	<u>209.871</u>	<u>2.100.849</u>
Ejendomsvurdering 2017	1.480.900		8.450.000		

Klubhuset er bygget på lejet grund.
Baneanlæg er delvist anlagt på lejet grund.

Note 9 Likvide beholdninger

Af likvide beholdninger, 7.389.763 kr., er 5.790.467 kr. provenu af realkreditlån, som er deponeret på en særlig konto, der kun kan disponeres efter aftale med långiver.

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Note 10 Overførsel til næste år		
Saldo 01.01.2018	2.743.767	2.125
Overført årets resultat	164.190	618
	<u>2.907.958</u>	<u>2.744</u>
Note 11 Byggefond		
Saldo 01.01.2018	1.954.241	1.954
Overført, jf. resultatdisponering	0	0
	<u>1.954.241</u>	<u>1.954</u>

Note 12 Gæld til realkreditinstitutter

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	318.698	4.303.753	5.775.305	0

Note 13 Pantsætninger og garantistillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.775 t.kr. er der givet pant i klubhus og greenkeepergård, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 4.719 t.kr. Der er i tillæg hertil stillet garanti overfor realkreditinstitut, der pr. 31.12.18 andrager 5.898 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er desuden afgivet ejerpantebrev i klubhus på 4.500 t.kr.

Der er stillet arbejdsgaranti overfor leverandør, der pr. 31.12.18 andrager 2.000 t.kr.

Note 14 Eventualforpligtelser*Leasing- og lejeforpligtelser*

Klubben har indgået uopsigelige leasingaftaler vedrørende banemateriel mv. med en restløbetid på 2-4 år. Den samlede leasingforpligtelse udgør 1.509 t.kr. Klubben har endvidere indgået areallejeaftaler vedrørende banens områder mv. Den årlige arealleje udgør 520 t.kr. Heraf er ca. 50% gensidigt uopsigeligt indtil 2037 og ca. 50% kan fra udlejers side tidligst opsiges i 2040, men med 12 måneders varsel fra lejers side. Lejer har retableringsforpligtelse af arealet.

Note 15 Investeringer 2018

Baroness LM 2700 Fairway klipper	512.667
Baroness LM56GB Singleklipper	54.635
Smithco Tournament Roller	132.914
Minilæsser Giant V452T HD	264.602
Opvaskemaskine restaurant	46.500
Waste2Water 1 Hose System	281.752
Greenkeepergård under opførelse	1.826.610
	<u>3.119.680</u>

Note 16 Investeringer 2019 og 2020, budget

	2019	2020
	ikke revideret	ikke revideret
Greenkeepergård	3.900.000	0
Uspecificeret	100.000	100.000
Maskiner	1.200.000	1.000.000
	<u>5.200.000</u>	<u>1.100.000</u>

Satser

Bestyrelsen foreslår følgende kontingentsatser m.m. for 2019 og 2020

Årlige satser	2018	2019	2020		
Aktive seniorer til og med det fyldte 80 år	8.200	8.200	8.500		
Aktive seniorer, u/indskud	9.000	9.000	9.700		
Aktive juniorer, til og med det fyldte 18 år	2.550	2.550	2.650		
Aktive ynglinge til og med det fyldte 25 år	4.350	4.350	4.500		
Aktive ynglinge u/indskud	5.150	5.150	5.300		
Aktive veteraner fra og med det fyldte 81 år	2.550	2.550	2.650		
Ugedagsmedlemmer (under afvikling)	6.500	6.500	6.650		
Longdistance medlemmer	-	-	-		
Prøvedlemsskab, begyndere	3.100	3.100	3.200		
Prøvedlemsskab, begyndere 2. år	2.000	2.000	2.200		
Prøvedlemsskab, øvede	-	-	-		
Passive medlemmer	1.400	1.400	1.550		
Bidrag til byggefond (første 10 år, gl. ordning)	-	-	-		
Bagplads	550	550	600		
Bagplads med el, 60 cm.	900	900	1.000		
Bagplads med el, 80 cm.	1.100	1.100	1.200		
Lille skab	150	150	150		
Stort skab	300	300	300		
Engangssatser					
Indskud	7.500	7.500	7.500		
Indskud juniorer ved overgang til ynglinge	1.000	1.000	1.000		
Partialobligation nom 1.500 kurs 120 (under afvikling)	1.800	1.800	1.800		
Greenfee satser					
Hverdage	450	450	450		
Lørdag, søn- og helligdage	500	500	500		
Juniorer, hverdage	120	120	120		
Juniorer, lørdag, søn- og helligdage	150	150	150		
Medlem med gæst, hverdage	300	300	300		
Medlem med gæst, lørdag, søn- og helligdage	300	350	350		
Par 3 banen - alle dage	100	100	100		
Medlem med gæst, Par 3 banen - alle dage	50	50	50		
Medlemsfordeling	31.12.18	31.12.17	31.12.16	31.12.15	31.12.14
	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Seniorer 25-80 år	593	649	725	790	872
Aktive u/indskud	290	275	249	194	117
Prøvedlem, begynder	93	96	84	96	115
Prøvedlem, øvede	0	0	0	0	28
Ynglinge 19-25 år	53	62	54	52	52
Juniorer u/18 år	166	171	187	179	172
Ugedagsmedlemmer seniorer	7	7	7	10	10
Passive	305	336	352	376	398
Longdistance medlemmer	0	-	-	-	0
Midlertidige medlemmer (max 3 år)	0	-	-	-	0
Seniorer over 80 år	72	55	52	47	57
Spilleretter	28	27	22	26	21
Miniput	16	15	12	26	23
	1.623	1.693	1.744	1.796	1.865